

**Nagytilaj Község Önkormányzata Képviselő-testületének  
6/2017.(VII.11.) önkormányzati rendelete  
Nagytilaj Község településfejlesztési, településrendezési és településképpel  
kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól**

Nagytilaj Község Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. §. /1/ bekezdés 1./ pontjában és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII törvény 6. §. /1/ bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**A rendelet hatálya**

**1. §**

A Rendelet hatálya kiterjed Nagytilaj Község Önkormányzata

a) településfejlesztési koncepciója

b) integrált településfejlesztési stratégiája

c) településrendezési eszközei,

d) a településképi követelményei és azok megalapozását szolgáló településképi arculati kézikönyve(továbbiakban:kézikönyv), valamint

e) településképi rendelete

(a továbbiakban a)-e)pont együtt: településfejlesztési, településrendezési, valamint egyes településképi dokumentumok )elkészítésére, egyeztetésére, elfogadására és módosítására vonatkozó partnerségi egyeztetésére, szabályaira.

**A partnerségi egyeztetésben részt vevők köre:**

**2. §**

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet )szerinti partnerségi egyeztetésben részt vevő partnerek

- a) Nagytílaj Község Közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek.
- b) Nagytílaj Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Nagytílaj Község Közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek.
- d) Nagytílaj Község Közigazgatási területén működő elismert egyház.
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

### **A partnerek tájékoztatásának módja és eszközei**

#### **3. §**

- (1) A településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumoknak a Korm. rendelet szerint történő előzetes tájékoztató és munkaközi tájékoztató szakaszában a partner írásban történő tájékoztatása hirdetmény útján történik.
- (2) A partnerek szóbeli tájékoztatása lakossági fórum keretében kerül sor a 7. § szerint.

#### **4. §**

- (1) A hirdetmény a Korm. rendelet szerinti kötelező esetekben az önkormányzat hirdetőtábláján kerül közzétételre.
- (2) A hirdetmény az előzetes tájékoztató szakasz esetén tartalmazza:
  - a.) a Korm. rendelet 37. § (3) bekezdésében foglaltakat,
  - b.) a partner észrevételének benyújtására nyitva álló határidőt és
  - c.) a postai és elektronikus levélcímet, ahova a vélemény megküldhető
- (3) A hirdetmény munkaközi tájékoztató szakasz esetén tartalmazza:
  - a) az érintett államigazgatási szervek számára tájékoztatásra bocsájtott dokumentumokat, tárgyalásos és állami főépítész eljárása esetén, legalább a tervezett összefoglaló leírását és az elkészült jóváhagyandó munkarészleteket,
  - b) a partner észrevételének benyújtására nyitva álló határidőt és

c) a postai és elektronikus levélcímet, ahova a vélemény megküldhető

## **A partner által adott javaslatok, vélemények megadásának módja és határideje**

### **5. §**

A partnerségi egyeztetésben résztvevők észrevételeiket a Korm. rendeletben megszabott határidőre

- a) postai levélben a polgármesternek címezve, 9832 Nagytilaj, Béke u. 32. szám alatti címre,
- b) elektronikus levélben a [nagytilaj@freemail.hu](mailto:nagytilaj@freemail.hu) e-mail címre juttathatják el.

### **6. §**

(1) A véleményezési határidő a hirdetmény honlapon történő megjelenése napjával kezdődik és az abban meghatározott határidőig tart.

(2) A partner postai úton és elektronikusan véleményezési határidő végéig beérkezőleg nyilváníthat véleményt. A véleményezési határidő lejártát követően érkezett vélemény az eljárás során nem kerül figyelembevételre.

## **Lakossági fórum**

### **7. §**

(1) A lakossági fórum helyét és időpontját a polgármester határozza meg, amelyről hirdetmény jelenik meg a 4. § - ban meghatározott módon.

(2) A lakossági fórumon elhangzottak lényege kerül a jegyzőkönyvbe rögzítésre.

## **A javaslatok, vélemények dokumentálásának, elfogadásának és nyilvántartásának módja**

### **8. §**

(1) A partnertől beérkezett javaslat, vélemény az eljárás ügyiratának részét képezi, amelynek dokumentálásáról az Oszkói Közös Önkormányzati Hivatal (továbbiakban: Hivatal) gondoskodik.

(2) A nyilvántartás az alábbiakat tartalmazza:

a.) A véleményező, javaslattevő nevét, székhelyét vagy telephelyét, természetes személy esetén a megadott elérhetőségét,

b.) vélemény, javaslat rövid lényegét,

c.) annak megjelölését, hogy a vélemény vagy javaslat előzetes vagy munkaközi szakaszban érkezett ,

d.) a vélemény és javaslat érdemi vagy nem érdemi minősítését, valamint

e.) az érdemi vélemény és javaslat elfogadásának vagy elutasításának tényét.

(3) Valamennyi határidőben beérkező javaslatot és véleményt az önkormányzati főépítész megvizsgál és értékeli, hogy érdemi-e.

(4) Valamennyi érdemi véleményt az önkormányzati főépítész továbbít a településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumokat kidolgozó tervező (továbbiakban tervező ) részére, aki valamennyit szakmai indokolásával ellátva küld vissza a hivatal részére.

(5) A (3) bekezdésben meghatározott valamennyi érdemi véleményt és szakmai indokolást a polgármester a vonatkozó jogszabálynak megfelelően ismerteti a döntéshozóval.

(6) A partnerségi egyeztetés során a beérkezett valamennyi érdemi vélemény elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

## **Nyilvánosságot biztosító rendelkezések**

### **9. §**

(1) Az elfogadott, módosított településfejlesztési, településrendezési, valamint településképi dokumentumok nyilvánosságra hozataláról a Hivatal gondoskodik .

(2) Az elfogadott kézikönyv, településképi rendelet és ezek módosítása a Hivatalban nyomtatásban közzétételre kerül.

## Záró rendelkezések

### 10. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nagytilaj, 2017. július 10.

  
/ : Horváthné Kántor Klára :/  
polgármester



  
/ : Biró Tibor :/  
jegyző

Kihirdetve: Nagytillaj, 2017. július 11.



  
/ : Biró Tibor :/  
jegyző