

Nagytilaj Községi Önkormányzat

9832 NAGYTILAJ, BÉKE U. 30.

Ügyirat szám:O/766-18/2017

HIRDETMÉNY

Előzetes tájékoztatás Nagytilaj Község közigazgatási területére készülő településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítéséről

A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.18.) Korm. rendeletben (Kormányrendelet) meghatározottak alapján Nagytilaj Község Önkormányzata a településkép védelmének céljából helyi településképi rendelet megalkotását tervezi.

A településképi rendelet szakmai megalapozása érdekében településképi arculati kézikönyv készül, melynek feladata településünk jellegzetes települési karakterjegyeinek meghatározása, értékes arculatának megóvása, kialakítása, az épített és természeti környezet védelme.

Nagytilaj Község Önkormányzata Képviselő-testülete 6/2017.(VII.11.)önkormányzati rendeletben döntött Nagytilaj Község településfejlesztési, település rendezési és településképpel kapcsolatos feladataival összefüggő partnerségi egyeztetés szabályairól.

A partnerségi egyeztetésben résztvevők:

- a) Nagytilaj Község Közigazgatási területén állandó lakóhellyel, tartózkodási hellyel vagy ingatlan tulajdonnal rendelkező természetes személyek.
- b) Nagytilaj Község Közigazgatási területén székhellyel vagy telephellyel rendelkező gazdálkodó szervezet
- c) Nagytilaj Község Közigazgatási területén székhellyel rendelkező civil szervezetek.
- d) Nagytilaj Község Közigazgatási területén működő elismert egyház.
- e) A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 98. § (2) a) pontja alapján a településrendezési eszközök véleményezési eljárásába bejelentkező szervezetek.

Tisztelt Partnerek !

Nagytilaj Község településképi arculati kézikönyvének, településképi rendeletének előkészítését megkezdtük mellyel kapcsolatosan lakossági fórumot tartunk.

A lakossági fórum időpontja: 2017.szeptember 25. 15 óra 30 perc

A lakossági fórum helyszíne: Művelődési Ház, 9832 Nagytilaj, Béke u. 32.

Nagytilaj község arculati kézikönyve, településképi rendelete megalkotása során a partnerségi egyeztetése keretében 2017. október 4 -ig - névvel és címmel ellátott –javaslatot, észrevételt tehetnek

- a.) postai levélben a polgármesternek címezve, 9832 Nagytilaj , Béke u. 32. szám alatti címre.
- b.) elektronikus levélben nagytilaj@freemail.hu e-mail címre

Településképi arculati kézikönyv:

A Településképi arculati kézikönyv építészeti szemléletformáló célt szolgál, valamint a településképi rendelet megalapozásához készül, ezért ezt az Önkormányzat határozattal fogadja, el ami az építetőkre kötelezettségeket nem ró. Betartása az önkéntes jogkövetés szerint történhet. A Településképi arculati kézikönyv könnyen értelmezhető és egyértelmű ajánlásokat kell adjon az érintett terület építészeti struktúrájának megőrzésére és alakítására. A Településképi arculati kézikönyv megalkotása során szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők aktivitására. Jelezzék, hogy mire büszkék lakóhelyükön, mit tartanának meg az épített és a természeti környezetből az eljövendő nemzedékek számára.

Településképi rendelet:

A Településképi arculati kézikönyv a Településképi rendelet megalapozására szolgál. A Településképi rendelet rendeletként a beruházókra, építetőkre is szabályokat ír elő. A Településképi rendeletben a településképvédelem összes eleme egy önkormányzati rendeletbe kerül, különös tekintettel a helyileg védett területek és helyileg védett építmények vonatkozásában.

További tájékoztatásért , felvilágosításiért kérem forduljon a Oszkói Közös Önkormányzati Hivatalhoz (9825 Oszkó, Rákóczi u.79. telefon: 94/573-073).

A fentiekből is érzékelhető, hogy a következő hónapok nagy munkát követelnek több szinten is. Szükség van a lakosság és a partnerségi egyeztetésben résztvevők konstruktív részvételére is.

Együttműködésüket és segítségüket előre is köszönöm.

Nagytilaj, 2017. szeptember 13.

Tisztlettel:



[Handwritten signature]
Horvátné Kántor Klára
polgármester